כ״ט תשרי תשע״ח
19 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה : 1-17-0183 תאריך : 18/10/2017 שעה : 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח׳ אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	דורון ספיר - יו״ר	מ״מ וסגן ראש העירייה	
	עו״ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר׳ הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ״מ מהנדס העיר
	עו״ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו״ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס׳ החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס׳ דף
1	17-1526	0369-005	רבינוביץ שפ״ר 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-0315	0472-006	ויצמן 6	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	2
3	17-1504	0004-099	אלנבי 99	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-1505	0004-101	אלנבי 101	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
5	17-1506	0011-027	אחד העם 27	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
6	17-1507	0133-029	יעב״ץ 29	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9

פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבינוביץ שפ"ר 5

בקשה מספר:	17-1526	**גוש:**	6919 חלקה: 47
תאריך בקשה:	24/09/2017	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0369-005	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501454	**שטח:**	265 מ"ר
תא' מסירת מידע:	23/08/2015		

מבקש הבקשה: י.א. בינוי ופיתוח בע"מ
כנרת 5 , בני ברק *

עורך הבקשה: גל עדי
מונטיפיורי 42 , תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור,וקומת גג בנסיגה בהתאם להוראות תכנית השימור 2650 ב'
תוספת בניה בקומה: מרתף,לאחור,בשטח של 24.88 מ"ר
חלוקת הבניין מחדש לדירות .
מעלית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/10/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0183-17-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/10/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויצמן 6

בקשה מספר:	17-0315	**גוש:**	7197 **חלקה:** 4
תאריך בקשה:	19/02/2017	**שכונה:**	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0472-006	**סיווג:**	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402318	**שטח:**	56599 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/07/2015		

מבקש הבקשה: המרכז הרפואי תל אביב
ויצמן 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שרון ארד
שארית ישראל 37 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : מרתף,לאחור,בשטח של 10653 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מחיצות
אישור בדיעבד
המקום משמש כיום לחדרי ניתוח בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת בדיעבד מ- 24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0183-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת בדיעבד מ- 24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 99

בקשה מספר:	17-1504	**גוש:**	6937 **חלקה:** 29
תאריך בקשה:	18/09/2017	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0004-099	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500315	**שטח:**	825 מ"ר
תא' מסירת מידע:	26/08/2015		

מבקש הבקשה: פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ
ז'בוטינסקי 7 , רמת גן *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חניה
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה מסעדה אחר : דירות גן כמות חנויות : 2
בקומות : כמות קומות מגורים : 5 כמות יח"ד מבוקשות : 39
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0183-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 101 אחד העם 25

בקשה מספר:	17-1505	**גוש:**	6937 **חלקה:** 33
תאריך בקשה:	18/09/2017	**שכונה:**	**לב תל-אביב**
תיק בניין:	0004-101	**סיווג:**	**שינויים/הארכת תוקף החלטה**
בקשת מידע:	201301596	**שטח:**	656 מ"ר
תא' מסירת מידע:	07/11/2013		

מבקש הבקשה: ר.ב.אור דור השקעות בע"מ
ז'בוטינסקי - ר"ג 7 , תל אביב - יפו 0
פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ
ז'בוטינסקי 7 , רמת גן *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 2
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חניה
בקומת הקרקע : אולם כניסה מסעדה כמות חנויות : 3
בקומות : קומה מסחרית עבור : 3 חנויות/בתי אוכל כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 32
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית חדר מכונות מיזוג אויר קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר : שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0183-17-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אחד העם 27

בקשה מספר:	17-1506	**גוש:**	6937 **חלקה:** 32
תאריך בקשה:	18/09/2017	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0011-027	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201301595	**שטח:**	597 מ"ר
תא' מסירת מידע:	07/11/2013		

מבקש הבקשה: ר.ב.אור דור השקעות בע"מ
ז'בוטינסקי - ר"ג 7 , תל אביב - יפו 0
פרויקט אלנבי - אחד העם (99) בע"מ
ז'בוטינסקי 7 , רמת גן *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 5
במרתפים : מספר מרתפים מחסן חדרי עזר אחר : חניה, עוגנים
בקומת הקרקע : אולם כניסה אחר : דירות גן, לובי
בקומות : כמות קומות מגורים : 6 כמות יח"ד מבוקשות : 27
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה
בחצר : גינה שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0183-17-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
יעב"ץ 29

בקשה מספר:	17-1507	**גוש:**	7228 **חלקה:** 10
תאריך בקשה:	18/09/2017	**שכונה:**	לב תל-אביב
תיק בניין:	0133-029	**סיווג:**	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401165	**שטח:**	291 מ"ר
תא' מסירת מידע:	10/08/2015		

מבקש הבקשה: גרונדמן דן
לשם 7א, זכרון יעקב *

עורך הבקשה: מסר יואב
הנביאים 21 , תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 80.00
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף ,קומה מפולשת,6.65 קומות מגורים ,ובהן 11יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן,חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה,חדר גז,חדר אשפה,מגורים
על הגג: חדרי יציאה,קולטי שמש,חדר מדרגות כללי,פרגולה,ח. יציאה לגג
בחצר: גינה,שטחים מרוצפים,בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר,מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0183-17-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 21/9/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.